

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2019. DO 20.02.2020.g.

Temeljem odluka donesenih na skupštinama vjerovnika održanima dana 29. kolovoza 2018. godine i 12. lipnja 2019. godine, te na sjednicama Odbora vjerovnika održanim dana 03. rujna 2019. godine te 11. prosinca 2019. godine, poduzete su sljedeće radnje:

1. Napravljene su pripremne radnje za unovčenje nekretnine oznake k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu. Angažiran je sudski vještak radi izrade procjene vrijednosti nekretnine, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 820.000,00 kuna. Oglas za prodaju nekretnine biti će objavljen nakon što sud provede brisanje zabilježbe spora P-10146/10, upisane pod brojem Z-2388/10. Predmetni spor koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću (broj predmeta kasnije promijenjen u Pnš-316/12), je pravomoćno okončan te arhiviran 2017. godine, tako da je po službenoj dužnosti trebalo donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe. Od Općinskog suda u Splitu pribavljena je pravomoćna presuda u predmetu Pnš-316/12, a sve radi brisanja navedene zabilježbe.

2. Prodana je nekretnina oznake k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m². Nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 756.900,00 kuna i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazi Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, unatoč ugovornoj obvezi na primopredaju nekretnine po njenoj prodaji, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje. Ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari.

3. Prodana je nekretnina oznake k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci, i to nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 165.050,00 kuna, kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

4. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, započelo s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 1.278.900,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

5. Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donesene su sljedeće odluke:

- odbija se zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Tončija Treursić
- Frane Barać
- Ivanke Radojsolić
- Mire Milića

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

- Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, dostavljen dana 30. rujna 2019. godine, a predložen u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje četvrte sjednice Odbora vjerovnika te se upućuje stečajni upravitelj zaključiti izvansudsku nagodbu s dužnicima i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija)

U skladu s tom odlukom, sklopljena je izvansudska nagodba te su od strane dužnika izvršene uplate prve dvije rate u ukupnom iznosu od 240.000,00 kuna.

6. Prijedlog pete sjednice odbora vjerovnika

Nakon posljednje sjednice Odbora vjerovnika održane dana 11. prosinca 2019. godine zaprimljeni su sljedeći prijedlozi nagodbi:

1. Frano Barać je putem odvjetnice Vedrane Kovačić dostavio ponudu za sklapanje nagodbe u svezi postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-1798/18, radi naplate potraživanja ovrhom na nekretnini. Frano Barać (ovršenik) ima namjeru isplatiti dugovanje, međutim, nije suglasan s izračunom kamata po kreditu, tako da je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Splitu, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koju tužbu je i priložio u spis Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-1798/18. Međutim, neovisno o naznačenoj tužbi, gospodin Barać je spreman platiti cjelokupan iznos duga koji zajedno sa troškovima odvjetnika na dan 31.12.2019. godine iznosi 540.205,08 kuna. Predmetni iznos voljan je podmiriti u roku od 15 mjeseci, na četiri ili pet obroka, s tim da se u tom daljnjem razdoblju više ne obračunavaju kamate. U slučaju postizanja nagodbe gospodin Barać bi povukao tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Napomena: ukupno potraživanje prema ovršeniku na dan 31.12.2019. godine, zajedno sa troškovima odvjetnika iznosi 540.205,08 kuna, a ovrha se vodi na nekretnini oznake k.č.br. ZEM4888/7, zk.ul. 15931, k.o. Split, Ninska 2, Split, kuća, zgrada, pašnjak, put, ukupne površine 813m².

2. Vid Mihotić je dostavio ponudu za otkup duga na nekretnini i to :
k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvo za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split, za iznos od 900.000,00 kuna i to na način da 10 % uplati u roku od mjesec dana od dana prihvata odluke, a preostali dio u roku od šest mjeseci.

Nekretnina je bila u vlasništvu Nikše Novakovića, ali je na njoj zasnovana fiducija kao instrument osiguranja za tražbinu u iznosu od 950.000,00 kn s kamatama i nuzgredicama.

Trenutni dug iznosi 2.835.176,11 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13021-7, 51-70-12008-9 i 51-70-10015-8.

15. listopada 2019. godine od JB Snježane Ludvajić, iz Solina, zatražena je ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo, tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.055.000,00 kuna.

3. Dana 15. siječnja 2020. godine zaprimljena je dopuna „zajedničke“ ponude od strane Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić. Prijedlog nagodbe je da se za sljedeće nekretnine (za koje navode probleme zbog kojih se ne mogu prodati) čija vrijednost iznosi 9.420.539,80 kn plati 70 % vrijednosti, odnosno 6.605.100,00 kuna u roku od 12 mjeseci od sklapanja nagodbe, a prvu ratu u roku od 8 tjedana nakon potpisivanja nagodbe:

Kredit 51-70-80059-1 kuća k.č. 665/8, k.o. Lukšić 1.102.500,00 kn

Problem: (nositelj: Branko Maretić). Ovdje je k.č. 665/8, a ne 658/8 kako je navedeno u ponudi. Objekt je bio u vlasništvu pokojne Zorke Maretić, tako da se nasljednici ne mogu dogovoriti o udjelima. Ostavinska rasprava nije provedena budući su nasljednici u sporu. Objekt navodno nema građevinsku dozvolu jer susjed tvrdi da je dio njegove parcele (cca 20 m²) prisvojen i pripojen čestici 658/8. Porezna uprava je 2013. upisala teret na osnovu poreznog duga u iznosu od 95.000,00 kn kao i kamate od 2013. U tijeku su ovršni postupci posl.br. Ovr-5163/16 i Ovr-5807/16 koji su u prekidu do okončanja ostavinske rasprave.

Kredit 51-70-10043-9 parcela k.č. 965/1, k.o. K. Kambelovac 1.102.500,00 kn

Problem: (nositelj: Ante Maretić). Objekt navodno nije dobio dozvolu od 2011.g do 2019.g. budući nema vodovodnu mrežu, a ne može ju dobiti jer se mora raditi nova vodovodna pumpa radi topografski visokog položaja objekta. U tijeku je ovršni postupak posl.br. Ovr-5151/16, protivnik osiguranja Dragan Perišin.

Kredit 51-70-01059-9 kuća k.č. 658/8, k.o. Kaštel Lukšić 1.135.900,00 kn

Problem: (nositelj: Ivan Maretić). Objekt je bio u vlasništvu pokojne Zorke Maretić, tako da se nasljednici ne mogu dogovoriti o udjelima. Ostavinska rasprava nije provedena budući su

nasljednici u sporu. Objekt navodno nema građevinsku dozvolu jer susjed tvrdi da je dio njegove parcele (cca 20 m2) prisvojen i pripojen čestici 658/8. Porezna uprava je 2013. upisala teret na osnovu poreznog duga u iznosu od 95.000,00 kn kao i kamate od 2013. U tijeku su ovršni postupci posl.br. Ovr-5163/16 koji su u prekidu do okončanja ostavinske rasprave.

Kredit 51-70-1300-9 2 stana k.č. 1584/6, k.o. Kaštel Lukšić 848.400,00 kn

Problem: (nositelj: Andro Zanki). Na k.č.br. 1584/6 postoje 2 stana koja nisu vezana za kredit Bra-me, a vlasnici su izgradili podrum kojim su se previše približili susjednoj parceli i to prije uzimanja kredita. Nakon dogradnje objekta susjed ne želi dati suglasnost za dozvolu i uporabnu dozvolu na osnovu stare gradnje. Za navedeni problem vlasnici nisu znali, a radi njega se stan koji je izgrađen ne može prodati i ne postoji rješenje ovog problema. U tijeku je ovršni postupak Ovr-5153/16, protivnik osiguranja Dalibor Adašević.

Kredit 51-70-12082-7 parcela k.č. 684/5 i 684/6, k.o. Kaštel Kambelovac 231.700,00 kn

Problem: (nositelj: Toni Marović). k.č. ima 302 m2, od koje je za put uzeto 51 m2, tako da preostalih 251 m2 nije dovoljan za gradnju, te se ne može dobiti građevinska dozvola. Fiducijarni dužnik Ljubo Marović, potrebno je zatražiti JB ispostavu Akta o punopravnom vlasništvu.

Kredit 51-70-01073-4 kuća k.č. 349/1, k.o. Kaštel Kambelovac 882.500,00 kn

Problem (nositelj: Marko Krajina). Izgrađeni stanovi navodno nisu izgrađeni prema građevinskoj dozvoli jer je vlasnik nadogradio dodatno cca 15 m2 stambene površine. To je razlog da stanovi nemaju uporabnu dozvolu iako su imali građevinsku dozvolu i ne postoji pristupni put do parcele, tako da stanovi trenutno nisu za prodaju. U tijeku je ovršni postupak Ovr- 5205/2016, predmet po žalbi na višem sudu, protivnik osiguranja Dragan i Tonka Perišin.

Kredit 51-70-12069-1 kuća k.č. 490, k.o. Kučine 401.600,00 kn

Problem (nositelj: Pero Stupalo). Navodno je kroz parcelu proveden komunalni put do groblja, tako da preostali dio parcele nije dovoljno širok i ne može dobiti građevinsku dozvolu i ne može se prodati. Fiducijarni dužnik MIOCEN d.o.o., potrebno je zatražiti od javnog bilježnika Akt o punopravnom vlasništvu.

Kredit 51-70-15015-4 kuća k.č. 349/7, Kaštel Kambelovac 445.000,00 kn

Problem (nositelj: Danijela Pivac). Ovdje je k.č. 349/4, a ne 349/7 kako je navedeno u ponudi. Stan ima 60 m2 koji je završen samo u „roh-bau“ tako da se navodno treba uložiti cca 30.000,00 eura za završetak stana.

Kredit 51-70-0111-8 kuća k.č. 1336/4, Kaštel Štafilić, 7 etaža 455.000,00 kn

Problem (nositelj: Tomo Kolenko). Vlasnica stana koja je bila garant za kredit Kolenko Zdenka je umrla, a ostavinska rasprava između 4 brata nije provedena i nema izgleda da se uskoro provede radi loših odnosa. U tijeku ovršni postupak Ovr-2855/13, pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je zatraženo postavljanje privremenog zastupnika nasljednicima jer su nepoznati nasljednici.

4. Pred Općinskim sudom u Splitu, poslovni broj Ovr-917/19 održane su dvije dražbe za prodaju nekretnine ovršenika Jeličić Ada i to nekretnine:

7. suvlasnički dio: 176/680 etažno vlasništvo (E-7), 1. dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²) koji se nalazi na nekretnini označenog kao čest. zem. 8279/1, zk.ul.br. 15039. k.o. Split.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.242.999,00 kuna, dok potraživanje ovrhovoditelja/stečajnog dužnika iznosi 1.083.729,39 kn. Budući nitko nije uplatio jamčevinu za drugu dražbu, kako ne bi došlo do obustave postupka predložena je kupovina u iznosu od 1.124.499,50 kn, a koja je sukladna dražbenim uvjetima iz zaključka od 22. svibnja 2019. godine. Zatraženo je da se ovrhovoditelj oslobodi plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 1.083.729,39 kn, s tim da je dužan uplatiti razliku do pune cijene kupovnine u iznosu od 37.770,11 kuna u roku od 30 dana, odnosno do dana 06. ožujka 2020. godine.

Slijedom svega gore navedenog, predloženo je sazivanje pete sjednice odbora vjerovnika radi donošenja odluka o naprijed navedenim prijedlozima nagodbi, te o prezimanju nekretnine navedene pod točkom 4. Prijedloga u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-917/19.

Nadalje, Odboru vjerovnika je u skladu s čl. 273. st. 3. Stečajnog zakona predan prijedlog za djelomičnu diobu sa popisom tražbina koje se uzimaju pri diobi, te je sukladno članku 274. st. 3. SZ-a, zatražena suglasnost za pristupanje I. djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.661.800,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine

II.1.1. Prodane nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Ivici Bago, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu od 165.050,00 kuna kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 841.000,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 756.900,00 kuna i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazi Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje, a sam ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari.

II.1.2. Nekretnine za koje je prodaja u tijeku

a) Napravljena je procjena vrijednosti nekretnina i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, započelo s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 1.278.900,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

II.1.3. Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P -3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17 (sada P-402/2019), tužitelja Do kraja j.d.o.o.

U vezi predmetnog spora, Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom podnesen dana **14.06.2017.** godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga dana, točnije dana 28.06.2017. godine i to podnošenjem tužbe, tako da je temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Uz naprijed navedeno, tužitelj u ovom stečajnom postupku nije uopće ni prijavio tražbinu s osnova postupka P-3281/17, tako da se predmetni postupak sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne može preuzeti.

Prvostupanjski Općinski sud u Splitu se rješenjem oglasio nenadležnim te je odredio da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu temeljem koje je Županijski sud u Puli-Pola dana 23. svibnja 2019. godine donio odluku kojom se prihvaća žalba tužitelja pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu na način da se Općinski sud u Splitu proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a predmet se mora dostaviti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 02. kolovoza 2019. godine te se vodi pod poslovnim brojem 402/2019. Trgovački sud u Splitu izaziva sukob nadležnosti odlukom od dana 24. rujna 2019. godine, tako da se čeka odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske o sukobu nadležnosti pod brojem Gr 1-363/2019.

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano

vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

| | OPIS NEKRETNINE | STANJE NEKRETNINE | RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA |
|---|---|---|---|
| 7 | suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Đeneš Branka, iz razloga što joj je Žunić Ljubomir neovlašteno prodao nekretninu. Pokrenuta je ovrha za iseljenje (P-6823/15). Protiv Sanje, Darka i Suzane Žunić, u tijeku je I ovršni postupak Ovr-4029/15 | nema tereta |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 9 | <p>Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split</p> | <p>rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g. , nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić) iz razloga što se mirnim sporazumom pokušala dogovoriti predaja nekretnine, a budući isto nije uspjelo predan je prijedlog za ovrhu na iseljenje</p> | <p>nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu</p> |
| 10 | <p>k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split</p> | <p>vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković</p> | <p>Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, budući je na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković. Nakon stjecanja punopravnog vlasništva, provest će se ovrha za preuzimanje u posjed nekretnine,</p> |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | | te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17, te stjecanja posjeda započeti s prodajom |
| 12 | Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split. | vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu. U posjedu je Davorka Buble koja je presudom Općinskog suda u Splitu u predmetu P-1252/08 utvrđena vlasnicom ½ dijela stana i koja ne želi predati u (su) posjed predmetnu nekretninu. Ovršni postupak za predaju u posjed pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka posl.br. Ovr-232/19 (ranije Ovr-4831/17) je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu dana 05. | <p>Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorke iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku AII; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.</p> <p>Primljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zalogu u iznosu od 53.654,69 kn, uz</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>studenog 2019. godine iz razloga što se Davorka Buble nije uknjižila kao vlasnik ½ stana temeljem pravomoćne presude, pa samim tim nije moguće provesti ovrhu. Protiv predmetne odluke uložena je žalba o kojoj nije donesena odluka do dana izrade izvješća</p> | <p>kamate i revalorizaciju, sve u korist: Grada Splita</p> |
| 13 | <p>k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m2, ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca</p> | <p>vlasništvo, (Ovr-4061/2010)-odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković</p> | <p>Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017)</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 15 | k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo. | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine. | Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; |
| 16 | k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2 etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje | Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine. | Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z- 23003/2019 |
| 17 | k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine. | Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z- 343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z- 23003/2019 |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 18 | k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem". Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putempreuze le predmetne nekretnine. | Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019 |
| 19 | k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje | Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine. | Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019 |
| 21 | k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom) | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble | Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble |
| 31 | k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam | Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan. | Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela. |
| 35 | Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić) | Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje | Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan. | Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva |
|--|--|--|--|

II.2. Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Unovčene su sve pokretnine nakon što je četrnaest puta objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, za ukupan iznos od 16.617,00 kuna. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži.

II.3 Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita naplaćena potraživanja u iznosu od 1.732.980,01 kuna. Dolje se nalazi tablica još neotplaćenih kredita.

| | Naziv | Početno stanje 30.04.2018 | Uplate od dana otvaranja stečaja | Stanje na dan izrade izvješća |
|----|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ARMANDA NENAD | 28.402,30 | 12.619,65 | 15.782,65 |
| 2 | BAŠIĆ NEDELJKA | 13.253,22 | 7.001,31 | 6.251,91 |
| 3 | BEKIĆ SILVANA | 11.547,83 | 5.823,43 | 5.724,40 |
| 5 | BOGDAN GORAN | 31.505,14 | 12.587,05 | 18.918,09 |
| 6 | BUDIĆ MARIJANA | 34.182,01 | 11.925,01 | 22.257,00 |
| 7 | BURA MAGDALENA | 20.540,52 | 7.428,85 | 13.111,67 |
| 8 | BUŽANČIĆ NIKŠA | 2.847,48 | 2.245,59 | 601,89 |
| 9 | ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA | 4.719,46 | 2.054,77 | 2.664,69 |
| 10 | DEDIĆ JOŠKO | 10.633,91 | 7.150,39 | 3.483,52 |
| 11 | DODIG MIRJANA | 12.171,45 | 5.412,49 | 6.758,96 |
| 12 | DOMAZET JOSIP | 20.762,87 | 9.992,83 | 10.770,04 |
| 13 | ETEROVIĆ JOSIP | 27.022,57 | 9.416,88 | 17.605,69 |
| 14 | GIOVANELLI NIKŠA | 29.908,31 | 29.284,75 | 623,56 |
| 15 | GLAVAŠ GABRIELA | 29.995,58 | 12.778,87 | 17.216,71 |
| 16 | JAKELIĆ SANJA | 27.939,41 | 10.410,33 | 17.529,08 |
| 17 | JURIĆ MILIVOJ | 26.553,72 | 11.539,38 | 15.014,34 |
| 18 | KADIJEVIĆ DRAŠKO | 11.801,50 | 5.128,59 | 6.672,91 |
| 19 | KAROGLAN MARIJO | 4.015,56 | 1.989,74 | 2.025,82 |
| 20 | KATIĆ LJUBICA | 31.207,73 | 4.419,62 | 26.788,11 |
| 21 | KATUŠIĆ EMA | 3.636,01 | 3.021,68 | 614,33 |
| 22 | KOSTOVIĆ NEVENKA | 20.835,13 | 13.089,50 | 7.745,63 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 23 | KRŽELJ EDUARD | 24.396,24 | 6.757,04 | 17.639,20 |
| 24 | MATIJAŠIĆ KATARINA | 23.279,75 | 7.706,42 | 15.573,33 |
| 25 | OPAČIĆ VERICA | 19.922,78 | 7.144,03 | 12.778,75 |
| 26 | PENOVA IVICA | 18.870,54 | 18.770,59 | 99,95 |
| 27 | PRETENI NENAD | 19.023,15 | 6.584,07 | 12.439,08 |
| 28 | PRGOMET JOZO | 19.480,86 | 6.617,82 | 12.863,04 |
| 29 | PULJAK MANDA | 8.886,63 | 7.612,27 | 1.274,36 |
| 30 | PULJIZ ANTE | 9.518,59 | 5.492,76 | 4.025,83 |
| 31 | RADMAN SENKA | 14.767,91 | 6.375,40 | 8.392,51 |
| 32 | RAIĆ IVANA | 36.116,39 | -2.745,04 | 38.861,43 |
| 33 | RIBIČIĆ GORDANA | 23.816,45 | 10.826,24 | 12.990,21 |
| 34 | RIBIČIĆ MATE | 4.991,85 | 1.845,18 | 3.146,67 |
| 35 | SARIĆ NEVENKA | 14.099,16 | 9.524,85 | 4.574,31 |
| 36 | SOLDIĆ ŽELJKO | 28.946,49 | 12.946,99 | 15.999,50 |
| 37 | ŠPERKOV DARIO-DADO | 29.341,91 | 14.385,23 | 14.956,68 |
| 38 | TOMŠIĆ KATICA | 19.952,00 | 19.490,10 | 461,90 |
| 39 | TORLAK IVAN | 10.621,91 | 4.211,07 | 6.410,84 |
| 40 | VELAGIĆ EMIRA | 10.501,03 | 5.282,82 | 5.218,21 |
| 41 | VUČEMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA | 21.729,52 | 10.032,86 | 11.696,66 |
| 42 | VUČKOVIĆ DRAGAN | 3.377,72 | 3.218,00 | 159,72 |
| 43 | VUČKOVIĆ GORDANA-ZORICA | 22.886,56 | 10.712,52 | 12.174,04 |
| 44 | VUČKOVIĆ SANI | 16.602,21 | 5.953,15 | 10.649,06 |
| 45 | VULAS ELIDE | 17.329,57 | 3.326,44 | 14.003,13 |
| 46 | ZELJKO MARIO | 35.962,11 | 11.413,98 | 24.548,13 |

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

II.4. Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

1. s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi - za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna / mjesečno. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a najamninu plaća tek nakon višestrukih opomena.

2. s Ankom i Ozrenom Popović za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna/mjesečno, međutim najamninu ne plaća redovno, tako da će poduzeti radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari.

3. s Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 4.000,00 kuna/mjesečno koja se redovno plaća.

Svi najmoprimci su u obvezi podmirivati režije i sve ostale troškove koji terete nekretninu, redovito održavati nekretninu te po pozivu Najmodavca pokazati stanje nekretnine.

II.5. Postupci stjecanja punopravnog vlasništva

U tijeku su sljedeći postupci stjecanja punopravnog vlasništva:

1. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, l.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novakovića, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.055.000,00 kn.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, a ukoliko Odbor vjerovnika ne prihvati ponudu za preuzimanje duga od strane predlagatelja Vida Mihotić, pokrenuti će postupak za predaju nekretnine u posjed, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o., započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

2. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o punopravnom vlasništvu, tako da se očekuje da porezna uprava odredi porez na promet nekretnina u iznosu od 3 % vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.920.000,00 kuna. Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, te nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predat će se prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine

radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,00 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12.

3. Od JB Helene Dragun zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Dilber Katice te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 29. srpnja 2019. godine, izdala zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom pod posl.br. OU 157/2019, tako da se očekuje da porezna uprava odredi porez na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednosti u iznosu od 82.300,00 kuna.

Nakon toga što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, predložit će se Odboru vjerovnika donošenje odluke da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

4. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 107. Suvlasnički dio: 23/9441 k.č.br. ZEM1830/5, koji je povezan s cjelinom garaže u podrumu 1, objekta "A", ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B, oznake A11 (unutrašnja na jugu), površine 22,70 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Marka Jurić, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, angažirat će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine, te će se predložiti Odboru vjerovnika donošenje odluke da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa

5. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 52. Suvlasnički dio: 21/6509 k.č.br. ZEM5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 20,63 m² na 03. trećoj etaži. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Marijana Budimir, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, angažirat će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine, te će se predložiti Odboru vjerovnika donošenje odluke da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa

6. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 9. Suvlasnički dio 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, zk.ul.br. 9025. k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Tonća Treursić, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, te nakon okončanja postupka posl.br. P-1551/19 (ranije P-6007/2016), te brisanja zabilježbe spora, angažirat će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine, te će se predložiti Odboru vjerovnika donošenje odluke da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa

7. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastati će obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon toga napraviti će se procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te da se nekretnina, unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

II.6. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

| Br. | SUD | Posl. br. | Sudac | TUŽITELJ | TUŽENIK | RADI | STATUS | Napomene |
|-----|------------------------|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Trgovački sud u Splitu | P-806/2013 | Dea Meštrović Koceić | BRA-MA Kreditna unija | RH, Ministarstvo pravosuđa | Naknade štete | Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u | Dostavljen a punomoć radi primitka odluke! |
| 2. | Općinski sud u Splitu | OVRV-8661/01, I P 2546/04, P1-855/13 | Pelajić, Marasović -Duvnjak, | BRA-MA Kreditna unija | Braškin Branko | Isplate 82.560,00 kn | Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u | Dostavljen a punomoć na vrhovni radi primitka odluke! |
| 3. | Općinski sud u Splitu | P-5159/16 | Franica Barčot | Braškin Branko | BRA-MA kreditna unija | Isplate | Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu Pi-855/13 suda | Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16! |
| 4. | Općinski sud u Splitu | OVR-1075/11 | Irena Klisović | BRA-MA kreditna unija | Mladen Čizmić, Ana Čizmić | Naplate troškova ovršnog postupka | Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA | Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. Provjera s knjigovodstvom? |
| 5. | Općinski sud u Splitu | P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split) | Mirjana Rubić | BRA-MA kreditna unija | Nikola i Olga Uvodić | Pobijanja pravnog posla | Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba | Izjavljena žalba ne prileži predmetu. Punomoć dostavljena u spis! |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| 6. | Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću, | Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić | Naplate 835,470,74 kn | Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn | Potrebno je provjeriti što je s nekretninom, da li je ista predana u posjed BRA-MI kao i inicirati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljen a punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17. |
| 7. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3198/05 | Sanja Čule | BRA-MA kreditna unija | Ivan Režić | Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote), isplate 1.685.957,83 kn | Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po kojoj još nije rješeno | Dostavljen a punomoć u spis. |
| 8. | Općinski sud u Splitu | | | BRA-MA kreditna unija | Ivan Režić | Naplate 1.685.957,83 kn na nekretninama u K.O. Neorić | VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti novi pravni put naplate dugovanja | Nije prijavljeno potraživanje troška u stečajnom postupku |
| 9. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-5250/2015 | Ana Kević Brakus | BRA-MA kreditna unija | Arsen Kunac | Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn | Ovrha na mirovini | Čeka se poziv suda za nastavak postupka, poslana požurnica |
| 10. | Općinski sud u Splitu | Ovr-106/13 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA | Ovršenik: Sandi Jurić | Naplate 10.592,16 kn | Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava | Ovršenik nema nekretnina na |

| | | | | | | | | |
|-----|---|----------------|-------------------|---|---------------------------------|---|---|---|
| | | | | kreditna unija | | | | području ZK odjela Split. |
| 11. | JB Mira Rubić | Ovr- 107/12 | | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Verica Gregov | Naplate 43.334,3 3 kn | Podneseno FINI na provedbu | Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretnina ma? |
| 12. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 133/16 | Irena Klisović | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Slavica Fatović | Naplate 10.468,5 5 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretni ni. | Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018. | Predložen nastavak postupka obzirom da nije došlo do mirnog rješenja spora. |
| 13. | Općinski sud u Splitu | IP- 1252/08 | Franica Barčot | Davorka Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenj a i ispravka uknjižbe | Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen | Revizija tuženika odbačena kao nedopušte na rješenjem VSRH od 1.2.2017., utvrđeno da je tužiteljica vlasnica ½ stana |
| 14. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P- 6127/15 | Dražen Maravić | Davorka Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenj a i ispravka uknjižbe | Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćn o odbijen | O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (Gž- 1071/16). Dostavljen a punomoć za primanje odluke i preuzet postupak povodom prekida radi otvaranja stečajnog postupka |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 15. | Općinski sud u Splitu | Ovr-232/19 (ranije Ovr-4831/17) | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenica: Davorka Buble | Civilne diobe nekretni na | Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018. Postupak Ovr-232/19 je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu dana 05. 11.2019.g. iz razloga što se Davorka Buble nije uknjižila kao vlasnik ½ stana temeljem pravomoćne presude pa samim tim nije moguće provesti ovrhu za iseljenje. Protiv predmetne odluke uložena je žalba o kojoj nije donesena odluka | Održan očevid lica mjesta na dan 25.02.2019 .g., čeka se nastavak postupka |
| 16. | Općinski sud u Splitu | P-8796/15 | Vica Roščić | BRA-MA kreditna unija | Davorka Buble | Isplate 87.192,00 kn | Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno. | Dostavljen a punomoć na drugi stupanj radi primitka odluke |
| 17. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-6718/15 GŽ-2836/20 16 (Split) | Ivanka Karadža | BRA-MA kreditna unija | Davorka i Anton Buble | Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn | Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu | O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-----------------|--|--|---------------------------------|--|---|
| | | | | | | | | Dostavljen a punomoć i preuzeto postupanje . Izvršen uvid u spis. |
| 18. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-794/16 | Ivanka Karadža | Anton Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenja a vlasništva | Postupak prekinut do okončanja P-6718/15 | Punomoć dostavljena u predmet! |
| 19. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-678/09 i Ovr-1545/15 | Anđelka Bačić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o. | Ovršenik: Marinko Deković | Naplate 1.250.015,16 kn | Posljednje ročište održano 16.11.2017. | Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet! |
| 20. | Općinski sud u Šibeniku | P-487/13 | Jasminka Mrčela | Nedjeljka Deković | Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA | Proglašenja ovrhe nedopušt enom | Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu. | Došla drugostupaj njska presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn parničnog troška uslijed povlačenja tužbe, poslan podnesak kojim se moli sud za izdavanje klauzula na odluke. (provjeriti 17.06.2019 .) |
| 21. | Općinski sud u Šibeniku | P-2309/2018 (ranije: P-1368/17) | Toni Grgurin | Nedjeljka Deković | Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLeasing, RH, BRA-MA | Proglašenja ovrhe nedopušt enom | Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA | Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | odluku o odbacivanj u tužbe u odnosu na neke od tuženika. |
| 22. | Općinski sud u Splitu | K-982/10 | Ivana Kanaet Samardžić | Oštećenik : BRA-MA kreditna unija | Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović | Kaznenih djela prijevare, krivotvor enja isprave i ovjerava nja neistinito g sadržaja | | Donesena odluka kojom se povodom imovinskop ravnog zahtjeva BRAMI dosuđuje naknaditi 478.000,00 kuna |
| 23. | Općinski sud u Šibeniku | P-292/12 | Toni Grgurin | Nediljka i Luca Karabatić | Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija | Proglaš enja ovrhe nedopušt enom | Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K-982/10 pred OS u Splitu | Dostavljen a punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta. |
| 24. | Općinski sud u Splitu | Pi-103/14 | Dragan Ramljak | BRA-MA kreditna unija | Marinko i Mladen Deković | Proglaš enja ovrhe nedopušt enom | Tužbeni zahtjev nepravomoćn o odbijen presudom od 4.4.2016. | O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljen a punomoć za primitak odluke! |
| 25. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3985/13 | Jermina Dujmović-Živković | Ovrhovod itelj: Marinko i Mladen Deković | Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija | Proglaš enja nedopušt enosti pljenidbe i prijenosa | Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika. | Nema daljnjih postupanja . |
| 26. | Općinski sud u Šibeniku | NOVO: P-130/2019 P-1326/17 | Mirko Veleglavac | Superator d.o.o. | BRA-MA i Marinko Deković | Proglaš enja ovrhe nedopušt enom | Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje. | Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem |
| 27. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-1120/09 | Anđelka Bagić | Ovrhovod itelj: Petar | Ovršenik: Marinko Deković | Odgode ovrhe | Pravomoćno odbijena odgoda u | Revizija ovrhovodit elja |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan | | | odnosu na BRA-MA. | odbacuje se kao nedopuštenu! |
| 28. | JB Mila Čipčić | Ovr- 1299/15 | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mirko Dželalija | Naplate 242.251, 23 kn | Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje. | Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnini, pokretnini? Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Split |
| 29. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 6720/14 (ranije: Ovr- 4661/10) | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zoran Bonačić | Naplate 351.811, 19 kn | Izravna naplata na FINI. | Nema daljnjih postupanja . |
| 30. | Općinski sud u Splitu | K- 238/14 | Zoran Ivanišević | Oštećenik : BRA-MA kreditna unija | Okrivljenik: Zoran Bonačić | Kaznenih djela prijevare i krivotvor enja isprave | | Dostavljen a punomoć! Sljedeće ročište zakazano za 17.07.2019 . |
| 31. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr- 3997/15 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mate Jozić | Naplate 576.634, 45 kn ovrhom na nekretni nama | Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba | Dostavljen a punomoć. Preuzet postupak. |
| 32. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 4986/13 | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomislav Stanković | Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima | FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava | Napomena ! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu. |
| 33. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr- 4029/15 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić | Naplate ovrhom na nekretni ni | Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti. | Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljen a punomoć te |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | predložen nastavak postupka, poslana požurnica. |
| 34. | Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu | Ovr-1100/15 Novi broj: OVR-1786/2018 | Jasna Grgurić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić | Naplate ovrhom na nekretnosti | Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME. | Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak! |
| 35. | Općinski sud u Splitu | OVR-314/19 Ex. Ovr-4061/10 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jela Baran | Ispraznjena i predaje u posjed | Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018. | Zaključen ugovor o najmu nekretnine 10.06.2019., ovršni postupak i dalje u tijeku, predložena odgoda na 5 mjeseci. |
| 36. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-1177/10 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Albino Lušić | Naplate ovrhom na nekretnosti | Posljednje ročište održano 18.4.2017. | Održano ročište. Dostavljen a ponuda za sklapanje sudske nagodbe. Čeka se odgovor vjerovnika. |
| 37. | Općinski sud u Splitu | P-6823/15 | Magda Davidović Glumac | BRA-MA kreditna unija | Branka Đeneš – sada SERDAR | Utvrđenja prijenosa obveze, te iseljenja i predaje | Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje | Podnesen prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed |
| 38. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6577/12 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica | Naplate 396.136,31 kn ovrhom na nekretnosti | Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti. | Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 39. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6047/12 | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita | Naplate 697.333, 88 kn ovrhom na nekretnosti | BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji. Pokrenut postupak ovrhe na iseljenje | Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Poslana požurnica. |
| 40. | Općinski sud u Splitu | Novi br.: <u>P-2093/19</u> P-6090/2018 P-11520/15 | Mirjana Rubić | Jerko Matulić | BRA-MA kreditna unija | Proglase nja ovrhe nedopušt enom | Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja. | Dosuđeno u korist BRAME. Pravomoćn ost i ovršnost za trošak! |
| 41. | Općinski sud u Splitu | Ovr-7800/17 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivanka Radojsolić | Naplate 163.340, 24 kn ovrhom na nekretnosti | Posljednje ročište održano 18.4.2018. | Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i zakazivanje dražbe. Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka |
| 42. | Općinski sud u Splitu | P-5091/18 Ranije: P-3138/18, P-9321/15, 316/18 | Vica Roščić | Ivanka Radojsolić | BRA-MA kreditna unija | Proglase nja ovrhe nedopušt enom | Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018. | u komunikaciji s odvjetnikom Feliksom Dukanom poradi mirnog rješenja spora. U međuvremenu, tužba presumiran o povučena (11.06.2019.g.) |
| 43. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-506/15 Ovr-799/18 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan | Naplate 414.952, 56 kn ovrhom na | Prihvaćena žalba ovrhovoditelj a i ukinuto rješenje o | Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. |

| | | | | | | nekretni ni | odbacivanju prijedloga. | Postupak preuzet. |
|-----|--|--|-------------------|---|--|--|---|--|
| 44. | Općinski sud u Splitu | Novi br. Ovr- 2077/20 18 (Ovr- 5139/15) | Irena Klisović | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marica Bašić | Naplate 398.983, 25 kn ovrhom na nekretni ni | Zaključen ugovor o najmu. | Na dan 17. svibnja 2019. uplatila najamninu za ožujak. Došlo rješenje kojim je ovrha dovršena i kojim se ovršenik obvezuje snositi trošak od 45.338,64 kn. Upućena žalba i naš odgovor na žalbu. - PROVJERA OVRŠNOST I U LIPNJU - |
| 45. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 7799/12 | Stipe Masle | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena | Naplate ovrhom na nekretni ni | Rješenje o odgodi ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama. | Provjera uplata i stanja duga. Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka |
| 46. | Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić | Z-932/13 | Jelena Lončar | Predlagat elj: BRA- MA kreditna unija | Protivnik: Bučan Paviša | Upis u zemljišne knjige | U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilić Brama upisana 1/1 bez tereta. | Za arhivu . |
| 47. | Općinski sud u Splitu | Pst- 543/13 | Dražen Maravić | Ina Petrović | BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan | Utvrđenj a vlasništva | BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište. | Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka iz razloga što brisanje zabilježbe predmetno g spora na nekretnini koja je u |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | | | | | | | vlasništvu Brame i to z.u. 446, k.o. Kaštel Štafilčić ovisi o ishodu spora |
| 48. | Općinski sud u Splitu | OVR-2855/13 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomo Kolenko i dr. | Ovrha na nekretnosti | Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUp-a te smrtovnicu iz ovrešenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupasnjskom. | Napravljen podnesak kojim označavam o nasljednike te predlažem o postavljanje privremenog zastupnika budući su nasljednici nepoznata prebivališta i boravišta |
| 49. | Općinski sud u Splitu | OVR-917/2019 Ranije: OVR-2739/13 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ada Jeličić | Radi prodaje nekretnosti | Obustavljen postupak radi zahtjeva za izuzetno predsjednika suda. Zahtjev odbijen. | Određena prodaja nekretnosti za 10.07.2019., nekretnina dosuđena BRAMI – rješenje o dosuditi slijedi |
| 50. | Općinski sud u Splitu | Povrv-2832/13 | Katica Bojčić Vidović | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Dora i Petar Crmarić | Ovrha temeljem vjerodostojne isprave | Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Doneseno rješenje kojim se odbacuje prijedlog tuženika za ponavljanje postupka. | Zaključena nagodba |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|------------------------|--|---|--|--|--|
| 51. | Općinski sud u Splitu | Z-28115/18 I Povrv-3481/15 Ovr-2677/2018 | | Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA | Predloženik: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić | 1) Prigovor a protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate | Nije donesena odluka još Donesena drugostupanjska i potvrđena prvostupanjska. | Dostavljen a punomoć <u>Podnesen prijedlog za ovrhu i pokrenut postupak izravne naplate</u> |
| 52. | Općinski sud u Splitu | OVR-9138/15 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija | Ovrha na nekretnosti | Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine. | Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Potrebno požuriti postupak! |
| 53. | Općinski sud u Splitu | P-7693 | Ana Morović | Tužitelj Ana Tešija | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđenja a ništetnosti ugovora o osiguranju u novčane tražbine | Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž-5562/17. Nije donesena odluka. | Prvostupasniki sudio u korist tuženika. Dostavaljena punomoć i požurnica. |
| 54. | Općinski sud u Splitu | Ovr-129/13 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ante Mužinić | Radi naplate novčane tražbine | Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak. | Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka i požurnica |
| 55. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | Ovr-5133/16 | Miljna Srhoj Buratović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Anka i Ozren Popović | Radi iseljenja i predaje u posjed | Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-1378/18. Nije donesena odluka. | Održano ročište radi predaje u posjed i iseljenja, odgođeno radi sklapanja ugovora o najmu, zatražen zastoj postupka |

| | | | | | | | | na 5 mjeseci |
|-----|---|-------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 56. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | P-4776/16 | Željko Paršić | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Anka i Ozren Popović | Radi isplate 310.000,00 kn | Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta. | Dostavljen a punomoć i požurnica. |
| 57. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | Ovr-1336/18 | Miljna Srhoj Buratović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nilša Rosso | Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn | Nije pravomoćno jer dostava nije uredna. | Dostavljen a punomoć. Požuriti postupanje . |
| 58. | Općinski sud u Splitu | P-2246/16 | Ana Morović | Tužitelj: Josif Stanković | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđenja a ništetnosti | Žup. sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g. | Nemamo drugostupajnu odluku. Dostavljen a punomoć i zatražena drugostupajna. Došao podnesak kojim se poziva preuzeti prekinuti postupak. Nismo se očitovali budući je BRAMA tuženik. |
| 59. | Općinski sud u Splitu | Baran | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mladen Katunarić | Ovrha na nekretnosti | Donesena odluka kojom se odbija žalba Katunarića. Za sljedeći put određeno vještačenje po vještaku geod. i građ. struke. | Održan očevid lica mjesta, očekuje se izrada elaborata. U komunikaciji radi pokušaja mirnog rješenja spora. |
| 60. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3519/17 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Katarina Vukšić | Ovrha na nekretnosti | Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-417/18. | Održan očevid lica mjesta glede procjene vrijednosti nekretnine |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | Nije donesena odluka. | |
| 61. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 I Ovr-973/15) | Ana Kević Brakus | Predlagatelj BRA-MA kreditna unija | Protivnik Dinko Vidović | Prethodna mjera | <u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15).</u> Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GžOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.) | U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (Gž Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?! <u>Dostavili punomoć u spis.</u> |
| 62. | Općinski sud u Šibeniku | P-1577/14 | Krešimir Krnić | Tužitelj Sonja Vidović | Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr. | Utvrđena ništetnost i brisovne tužbe | Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. <u>Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16. od 18.05.2018..</u> | Dostava punomoći i nastavak postupka. Potrebno donijeti odluku glede preuzimanja postupka?? |
| 63. | Općinski sud Split | K-1280/14 | Višnja Strinić | Okrivljenik: Dinko Vidović | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | k.d. prijave | Pravomoćno osuđen potvrđivanje m ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17) | Opozvana uvjetna osuda. |
| 64. | Općinski sud u Šibeniku | P-385/2017 (Šibenik) I Ovr-675/17 (Knin) | Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin) | Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđene ništetnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnosti | Žalba tuženika i remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17. <u>Prekid parničnog postupka od 21.8.2018.</u> Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere. | Presuda zbog izostanka i rješenje o odbijanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljen a punomoć i nastavak parnice. Poslan obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka. |
| 65. | Općinski sud u Šibeniku | P-1624/16 | Silvana Klisović | Tužitelj: Jure Goleš | Tuženik: | Utvrđena prava | Održano pripremno <u>21.3.2018.</u> | Stiglo rješenje kojim se |

| | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|---|------------------|---|--|----------------------------|--|--|
| | | | | | BRA-MA kreditna unija i dr. | vlasništvo | Nije zakazano novo ročište. | stečajni poziva preuzeti postupak. Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak. |
| 66. | Općinski sud u Šibeniku | K- 404/201 5 (ranije K- 234/10) | Ivan Jurišić | Optuženi k: Joško Goleš | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | k.d. prijevare | Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, Kž- 149/18. Prvostupanjsk a presuda od 13.12.2017. | Poslana punomoć radi dostave drugostupa njske odluke. |
| 67. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr- 201/08 Promjen a upisnika: Ovr- 105/201 4 | Anđelka Bagić | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jure Goleš | Ovrha na nekretni ni | Odgođena provedba ovrhe <u>12.09.2012.g.</u> dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelj a. | Provjera je li okončan postupak legalizacije ? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnine u spisu. <u>ARHIVIRAN</u> <u>2015.</u> <u>godine i</u> <u>pravomoćn</u> <u>o okončan.</u> <u>Razlog</u> <u>nepoznat.</u> |
| 68. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr- 423/07 | Anđelka Bagić | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jure Goleš | Ovrha na nekretni ni | Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu. | |
| 69. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 2523/04 | Stipe Masle | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr. | Prodaja nekretni ne | Ovrha je u ovom predmetu dovršena! | |
| 70. i 119. | Općinski sud u Splitu | OVR- 5489/17 | Joso Puljić | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragana Zekulić i Daniela Pivac | Ovrha na nekretni ni | Ovrha na nekretnini | Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak! POŽURIVA TI |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|
| 71. | Općinski sud u Splitu | P-5262/16 (ranije Pi-351/14) | Jelena Lončar | Tužitelj: Marija Radić | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Utvrđena ništavost i l proglašenja ovrhe nedopuštenom | Prekid postupka | Preuzimanje postupka! |
| 72. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5774/12, Ovr-189/18 SADA: OVR-2725/18 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora) | Ovrha na nekretnosti | Odođeno ročište za predaju u posjed. | Brisane zabilježbe u zemljišnim knjigama, posjed i vlasništvo upisano u korist BRAME. S ovršenikom sklopljen ugovor o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci! Predložena odgoda ročišta. U međuvremenu stiglo rješenje o dovršetku ovrhe jer je ovršenik obavijestio sud o sklopljenom ugovoru o najmu! |
| 73. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Ovr-1490/16 | Jermina Dujmović-Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomislav Lončar | Ovrha na nekretnosti | Zključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine | Prekid postupka od 24.5.2018. Punomoć i nastavak. |
| 74. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-1468/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnosti | Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g. | Punomoć i nastavak. Kompletirano. |
| 75. | Općinski sud u Splitu | P-3377/20 17 | Ljiljana Mustapić | Tužitelj: Nenad Šodan | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Proglašenje ovrhe | Dan samo odgovor na tužbu. Nije | Postupak preuzet. |

| | | | | | | nedopušt enom | bilo daljnjih radnji. | |
|-----|--|---|-------------------|---|---|---|---|--|
| 76. | Općinski sud u Splitu | Z- 6897/17 | | Predlagat elj BRA-MA kreditna unija | Predloženi: Adašević Dalibor | Žalba po prigovor u na zabilježb u pokretan ja ovršnog postupka | Žalba odbijena. | Došla drugostupa njska kojom se žalba odbija te se nalaže brisanje zabilježbe. |
| 77. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 5153 | Stipe Masle | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Adašević Dalibor | Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.112.84 7,89 kn) | Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe | Postupak preuzet. |
| 78. | Općinski sud u Splitu | Novi broj: OVR- 2596/20 18 OVR- 3449/17 | Joso Puljić | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Miroslav Balić | Ovrha na nekretni ni (VPS: 264.945, 01 kn) | Spis požuren kod suca usmenim putem. | Napravljen podnesak kojim se dostavlja dokaz o uplati 3000 kn za troškove vještačenja . |
| 79. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj | Ovr- 5807/16 | Željko Gusić | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zorka Maretić (preminula) | Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.464.29 7,33 kn) | Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava. | Prekid postupka od <u>2.3.2018.</u> Punomoć I nastavak. Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivan ju. = <u>ostavinski postupak još nije pravomoćn o okončan</u> |
| 80. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 5205/16 | Irena Klisović | Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Brodometalur gija d.o.o. I dr. | Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.142.32 4,45 kn) | Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr- 567/17. | Utvrđen prekid postupka, postupak preuzet i predloženo daljne postupanje (8.7.19) |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|---|
| 81. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj | Ovr-5163/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zorka Maretić (UMRLA) | Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.504.561,14 kn) | Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika. | Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanju.. – <u>ostavinski postupak još nije pravomoćan o okončan</u> |
| 82. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-5151/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragan Perišin | Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.447.362,28 kn) | Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića. | Punomoć I nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletiran. |
| 83. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18 | Ana Kević Brakus | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zdenko Lovrić | Ovrha na nekretni ni (VPS: 340.250,23 kn) | 20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba. | Ovrha dovršena, popisali trošak koji nam je obistinjen rješenjem. |
| 84. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6248/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ante Rajić | Ovrha na nekretni ni (VPS: 2.603.281,87 kn) | Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka. | Prekid postupka od 4.6.2018. Punomoć I nastavak. |
| 85. | Općinski sud u Splitu | NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Mandić | Ovrha na nekretni ni (VPS: 358.690,57 kn) | Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno | Punomoć I nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za dražbu (provjeren o sa sutkinjom)! Biti će doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------------|---------------|--------------------------------------|--|--|---|--|
| | | | | | | | | postupak pa se očekuje dostava predmeta FINI! |
| 86. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6129/15 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nikša Novaković | Ovrha na nekretni ni (VPS: 624.704, 28 kn) | GŽ Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelj a 9.5.2018.g. | Nedostaje drugostupa njska odluka. Dostavljen a punomoć i preuzet postupak. |
| 87. | Općinski sud u Splitu | P-3174/16 | Zrinka Radić | Tužitelj: Ivan Tešija | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Utvrđenj a nišetnos ti | Održano pripremno ročište. | Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć I nastavak. <u>U međuvrem enu, BRAMA je pokušala uz posredova nje javnog bilježnika, geodeta i bravuua ući u posjed nekretnina, međutim bezuspješn o obzirom na protivljenje Ivana Tešije</u> |
| 88. | Općinski sud u Splitu | P-4224/17 | Jelena Lončar | Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u> | Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko | Radi isplate 260.065, 64 kn | Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište. | Prekid postupka od 20.6.2018. <u>Punomoć I nastavak.</u> |
| 89. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-1033/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Emilija Šarić | Ovrha na nekretni ni (VPS: 355.480, 04 kn) | 12.04.2018.Rj ešenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB) | Postupak preuzet. |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| 90. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6857/15 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragan Radoš | Ovrha na nekretni ni | Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano. | Dostavljen a punomoć i požureno postupanje . |
| 91. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6858/15 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Josip Radoš | Ovrha na nekretni ni | Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, Gž Ovr-101/16, Žup sdu Split | Dostavljen a punomoć, predložen nastavak postupanja . Požuriti postupanje ! |
| 92. | Općinski sud u Splitu | Ovr-1798/18 Ranije: Ovr-4713/14 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Frano Barać | Ovrha na nekretni ni | | U tijeku pregovori oko rješenja spora. Očevid lica mjesta zakazan za 11.11. u 9,15 h |
| 93. | Općinski sud u Splitu | Povrv-1043/14 | Zrinka Tironi | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Dragutin Baleta | Prigovor na rješenje o ovrsi | Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g. | Dostavljen a punomoć. |
| 94. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5150/16 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Amižić | Ovrha na nekretni ni | Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici. | Dostavljen a punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno. |
| 95. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-5149/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Amižić | Ovrha na nekretni ni | Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku. | Dostavljen a punomoć, traženo žurno donošenja zaključka o prodaji nekretnine. |
| 96. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-6341/16 | Ivanka Karaddža | Tužitelj: <u>Sandra Biočić</u> | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Utvrđene ovrhe nedopušt enom | Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta. | Dostavljen a punomoć. |
| 97. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5197/16 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nedan Šodan | Ovrha na nekretni ni | Gž Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku | Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja. |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|---------------------------|--|-------------------------------------|---|--|--|
| | | | | | | | 8.3.2018.g. Vraćen spis | |
| 98. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-3453/17 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnosti | Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu | Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja. |
| 99. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-3452/17 | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnosti | Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu | Dostavljen a punomoć na drugostupajski. |
| 100. | | | | BRA-MA kreditna unija | Mario Maros | | Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom. | Nema spora |
| 101. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split | Ovr-4137/15 (stari broj: Ovr-413/12) P-3950/2016 | Denis Dučić Irma Dujić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija ARMINDA d.o.o. | Ovršenik: Nikša Bašić BRA-MA | Ovrha na nekretnosti Radi proglašenja ovrhe nedopuštеноm | | Došlo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje Upućen podnesak kojim se predlaže sudu dostaviti rješenje ODO-u u ime Arminde koja je brisana. |
| 102. | | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jela Ilak | | | Prijedlog povučen. Nema radnji. |
| 103. | | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Stanko Mihovilović | | | Nema radnji. |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|---|--|---|--|---|---|
| 104. | Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić) | Ovrha na nekretni ni | Još nije inicirano | Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora. |
| 105. | Općinski sud u Splitu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Katica Dilber | Stjecanje vlasništva na nekretni ni (fiducija) | Postupak iniciran. | Stigla potvrda o izvršenom priopćenju. Očekuje se odluka vjerovnika o prijenosu prava vlasništva ili prodaja i namirenje. |
| 106. | Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić) | Ovrha na nekretni ni | Još nije inicirano | Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora. |
| 107. | Općinski sud u Splitu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Šimunović | Ovrha na nekretni ni | Još nije inicirano | Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na predloženo mirno rješenje. |
| 108. | Općinski sud u Splitu – ZK odjel | Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11 | Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle | Predlagatelj: BRA-MA Predlagatelj: BRA-MA | Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće | Zabilježba ovrhe na nekretni ni | Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića | Preuzet postupak Drugi postupak Z-28621/16 predbilježba prava zaloge. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – |

| | | | | | | | | |
|------|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|---|---------------------|---|---|
| | | | | | | | | jer je ovrha obustavljena, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME |
| 109. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3339/09 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA | Ovršenik: Nevenka Jurin | Ovrha na nekretnini | Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška | Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćno i ovršno, inicirati izravnu naplatu ili ovrhu na nekretnini. Još nije primila rješenje o trošku! |
| 110. | Općinski sud u Splitu | K-605/2016 | Tomislav Zlodre | | Okrivljenik: Zdenko Lovrić | kazneno | | Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici |
| 111. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5205/2016 | | BRA-MA | Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina | | | Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu! |
| 112. | Općinski sud u Splitu | P-6007/2016 (sada P-1551/19) | Daniel Ban | Tonči Treursić | BRA-MA kreditna unija u stečaju | ništetnost | Rješenjem određen prekid postupka | Napravljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 18.06.2019. |

| | | | | | | | | |
|------|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| 113. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6720/2009 | Božica Jelena Aljinović Prančić | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Ivan Vujević | Ovrha | Poslana opomena pred iniciranje sudskih postupaka protiv članova društva poradi paušalnosti i neosnovanost i tužbe te zabilješke spora | Stiglo rješenje drugostupajnskog suda povodom žalbe tužitelja kojim se određuje dostaviti predmet trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom ! |
| 114. | Općinski sud u Splitu | P-3281/17 | Mislav Polić | DO KRAJA j.d.o.o. | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Parnica – radi utvrđenja | Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor | Upućen podnesak kojim se traži odbacivanje tužbe/obustava postupka radi toga što je tužba podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka. Podnesena žalba tužitelja protiv rješenja. |
| 115. | Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku | P-2257/18 P-45/2019 | Toni Grgurin | Jure Goleš | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe | Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor | Tužba u predmetu P-45/2019 povodom prigovora litispendencije odbačena, tužitelj izjavio žalbu, odlučeno da se njegova žalba odbija. |
| 116. | Općinski sud Split | OVR-2421/16 | Stipe Masle | BRA-MA kreditna | Ivan Vujević | Ovrha radi naplate | Žalba ovrhovoditelja povučena, | Preuzet postupak i dostavljena |

| | | | | | | | | |
|------|---|--------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | unija u stečaju | | novčane tražbine | doneseno rješenje o povlačenju žalbe | punomoć, doneseno rješenje o povlačenju žalbe ovrhovoditelja. |
| 117. | Općinski sud Split | OVR-6325/15 | Irena Klisović | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Ana Tešija | Ovrha radi naplate novčane tražbine | Utvrđen prekid postupka. | Preuzet postupak i dostavljena punomoć. |
| 118. | Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj | Novi broj: Ovr-5250/2015 | Bože Šitum | BRA-MA kreditna unija | Arsen Kunac | | Ovrha | Stiglo rješenje o plaćanju pristojbe – pristojba plaćena, dostavljena punomoć |
| 119. | Pripojen spis broju 70 | | | DANIELA PIVAC | | | | |
| 120. | | | | BRA-MA kreditna unija | Marović Toni i Marović Ljubo | | Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju poreza na PPN | Još nije iniciran postupak. |
| 121. | | | | BRA-MA kreditna unija | Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o. | | Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju PPN | Još nije iniciran postupak. |
| 122. | Javni bilježnik Helena Dragun | | | BRA-MA kreditna unija | Novaković Nikša i Božić Nataša | | Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa | Postupak iniciran, čekaju se potvrde |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|--|-----------------------------|------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | punopravnog prava vlasništva | javnog bilježnika, telefonski požureno njihovo donošenje. |
| 123. | Javni bilježnik Helena Dragun | | | BRA-MA kreditna unija | Beljan Kruno i Mara | | Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva | Predan prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretnina ma na dan 29.10.19 |

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-521/2019.
2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019.

II.7. Ugovor o radu

Zaposlena je jedna djelatnica i to Ana Aljinović koja, između ostalog, obavlja poslove zaprimanje pošte, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 5.107,49 kuna.

II.8. Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga, nakon pregovora s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu, sklopljen je

novi Ugovor o zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 2.000,00 kuna plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 3.000,00 kuna, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju postignut je zajednički dogovor da to bude iznos od 2.500,00 kuna.

II.9. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.253.688,50 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od772,93kn
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od16.617,00 kn
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od1.053.153,00 kn
4. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od2.342.245,57 kn
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od80.900,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 2.588.774,01 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 664.914,50 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od36.250,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....3.683,27 kn
- po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....3.580,53 kn
- po osnovi troškova uređenja terena iznos od875,00 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....44.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....2.016,83 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....176.033,64 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od.....12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od.52.446,70 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od 63.342,04 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....50.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....5.561,21 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....5.455,53 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....983,33 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....12.486,77 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....106.283,69 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...42.421,82 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 2.164,45 kn .
 - HEP u iznosu od 10.196,13 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 16.411,04 kn

- pričuva u iznosu od 10.827,92 kn
 - čistoća u iznosu od 2.822,28 kn
 - po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 1.526,00 kn, bruto 2.542,87 sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 - 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 - 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 - 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 - 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 - 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. studenog 2019. godine određena je naknada navedenih troškova u neto iznosu od 1.526,00 kuna.

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 268.419,38 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....17.850,69 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos7.500,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 52.900,00 kn+pdv u iznosu od 13.225,00 kn, odnosno ukupno 66.125,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
- 1. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
- 2. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
- 3. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn

4. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
5. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
6. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
7. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
8. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
12. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
13. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
14. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
15. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
16. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
17. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM 2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 20.02.2020. do 20.05.2020. godine nastaviti će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.02.2020.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović